



Rif.: 61036150

# € 185.000

## Trilocale in vendita

Stimigliano, Via Lambruschina Sud -  
 Stimigliano Scalo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 168.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SOLUZIONE ABITATIVA SU TRE LIVELLI CON ATTIVITÀ COMMERCIALE E TERRAZZO PANORAMICO  
 Proponiamo in vendita una soluzione immobiliare unica nel suo genere, ideale per chi desidera coniugare abitazione e attività commerciale. L'immobile si sviluppa su tre livelli, offrendo spazi ampi e ben distribuiti. Piano Terra: locale commerciale con vetrina su strada, composto da un ampio negozio, bagno con antibagno e studio. Perfetto per qualsiasi tipo di attività. Primo Piano: accogliente appartamento con balcone panoramico, composto da una cucina abitabile, un ampio soggiorno, due luminose camere da letto e un comodo corridoio di disimpegno. Secondo Piano: spazioso terrazzo con soffitta, da cui godere di una splendida vista panoramica, ideale per momenti di relax o per essere sfruttato come area ricreativa. Con il tuo immobile è dotato di servizi di tutto punto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

