



Rif.: 61029125

**€ 129.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Forano, Via Rio Pertica - Gavignano Sabino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

A Gavignano sabino, frazione del Comune di Forano, in via Rio Pertica, proponiamo in vendita villa a schiera capotesta (LATO SINISTRO) con giardino esclusivo. L'immobile edificato nel 2008 si trova in ottimo stato sviluppato su due livelli per un totale di mq 107 ,escluse aree scoperte 89 mq. Il piano terra include portico d'ingresso, soggiorno open space e accesso diretto al giardino esclusivo tramite un'ampia porta finestra scorrevole, cucina abitabile anch'essa dotata di accesso al giardino posizionato sul retro dell'abitazione e wc. Salendo al piano primo tramite una comoda scala interna, troviamo due luminose camere matrimoniali di cui una dotata di terrazzo panoramico ed un ulteriore servizio igienico. La proprietà dista 1,4 km dalla stazione ferroviaria di Gavignano sabino con tratta Orte - Fiumicino Aeroporto e circa 5,2 Km dal casello autostradale di Ponzano - Soratte . Il borgo di Gavignano mantiene ancora oggi la sua fisionomia di castello medievale.La parte frontale del castello è andata distrutta, mentre si conservano ancora il palazzo di piazza Pellegrini e l'arco quattrocentesco che costituiva la porta di ingresso al paese, munito di un orologio e di una campana [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

