



Rif.: 61015926

€ 49.000

Monocale in vendita

Montalto Di Castro, Piazza della Vittoria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 247.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel suggestivo scenario di una delle piazze più belle del centro storico di Montalto di Castro, proponiamo in vendita un accogliente monocale di 30 mq, perfetto come pied-à-terre o investimento. L'appartamento si distingue per un grande camino, elemento che dona calore e carattere all'ambiente. La disposizione interna è funzionale e ben organizzata: angolo cottura, zona notte, bagno e un comodo ripostiglio. I punti di forza di questa soluzione sono sicuramente la posizione esclusiva nel cuore storico del paese, il grande camino che crea un'atmosfera unica e gli spazi che seppur non siano ampi risultano ben distribuiti per un massimo comfort. Questa abitazione è ideale come seconda casa o investimento. Dati tecnici: infissi vetro/legno con persiane in legno, allaccio alla fognatura comunale, acqua diretta comunale. In riferimento all'impianto del gas si fa presente che l'impianto è presente ed i caloriferi sono installati ma attualmente scollegati dalla rete pubblica. I fuochi sono alimentati da bombola posta in apposita locale tecnica. Se

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

