



Rif.: 60932368

€ 655.000

Rustico in vendita

Cantalupo In Sabina, Via san giovanni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	2
Posti auto:	4
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

AZIENDA AGRICOLA IN SABINA sita a Cantalupo in Sabina, a 40 minuti dalla capitale in un bellissimo e variegato unico corpo. La proprietà comprende un prestigiosa abitazione in pietra a vista, una pregevole rimessa attrezzi ed altri manufatti immersi in 27 ettari di terreno, parte uliveto, parte boschivo, parte seminativo e pascolo, con pozzo artesiano ricchissimo d'acqua. L'attuale casale era un antico molino ad acqua, poi trasformato in casa colonica per contadini e oggi completamente ristrutturato. La struttura è attualmente divisa in due appartamenti autonomi (entrambi dotati di caldaia), uno al piano terra ed uno al piano primo. Sotto il casolare sono state scavate nel passato delle grotte adibite a cantina. Il piano terra dell'abitazione è composto da un ampio salone cucina, bagno, 2 camere da letto e porticato esterno. Sempre lo stesso piano è dotato di termocamino, integrato con l'impianto di riscaldamento a gas (gpl). Il piano primo è composto da ampio salone con grande camino, due camere da letto e bagno, con una bellissima loggia esterna. Il piano superiore è dotato di condizionatori e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

