



Rif.: 60910496

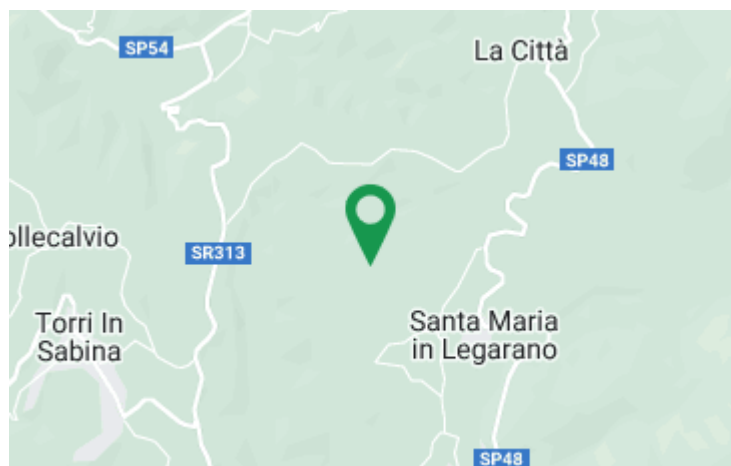
€ 89.000**Rustico in vendita****Casperia, Via Ripette**

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 180 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | rustico |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 4 |
| Piano: | 3 |



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella Campagna di Casperia, in via Ripette, proponiamo in vendita caratteristico rudere di casale in pietra semindipendente con vista panoramica, terreno agricolo e forno a legna. DESCRIZIONE IMMOBILE L'immobile misura circa 200 mq e si sviluppa su tre livelli. Al piano terra vi sono diversi locali ad uso stalla e cantine caratterizzati da antichi archi in laterizio. Il primo ed il secondo piano costituiscono la parte abitativa. L'immobile attualmente è accatastato nella categoria F2, privo di reddito e di planimetria. Completa la proprietà un terreno agricolo con vista panoramica ed ottima esposizione (sud- ovest) di circa 5,5 ettari tra cui un uliveto con circa 150 piante. DETTAGLI AGGIUNTIVI Il fabbricato è completamente da ristrutturare inclusa la struttura come solai e tetto. Dati tecnici: infissi assenti, riscaldamento assente, utenze assenti, inoltre vi è acqua diretta e fognatura comunale. Nel borgo di Casperia che si trova a 5 minuti di auto troviamo tutti i principali servizi come: conad, scuole, poste, macelleria, bar, farmacia il casello autostradale A1 di Ponzano Romano-Soratte si trova a 25 minuti di auto, mentre la stazione di Poggio Mirteto Scalo a 20

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

