



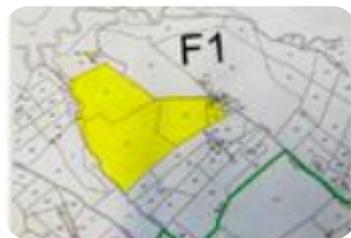
Rif.: 60910496

€ 89.000

Rustico in vendita

Casperia, Via Ripette

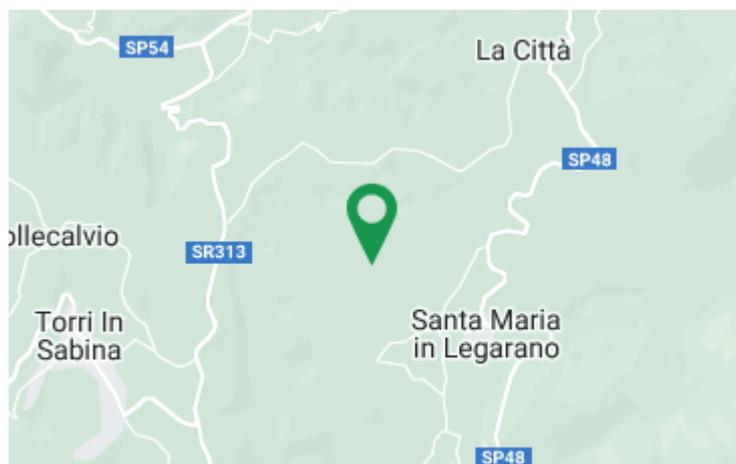
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella Campagna di Casperia, in via Ripette, proponiamo in vendita caratteristico rudere di casale in pietra semindipendente con vista panoramica, terreno agricolo e forno a legna. DESCRIZIONE IMMOBILE L'immobile misura circa 200 mq e si sviluppa su tre livelli. Al piano terra vi sono diversi locali ad uso stalla e cantine caratterizzati da antichi archi in laterizio. Il primo ed il secondo piano costituiscono la parte abitativa. L'immobile attualmente è accatastato nella categoria F2, privo di reddito e di planimetria. Completa la proprietà un terreno agricolo con vista panoramica ed ottima esposizione (sud- ovest) di circa 5,5 ettari tra cui un uliveto con circa 150 piante. DETTAGLI AGGIUNTIVI Il fabbricato è completamente da ristrutturare inclusa la struttura come solai e tetto. Dati tecnici: infissi assenti, riscaldamento assente, utenze assenti, inoltre vi è acqua diretta e fognatura comunale. Nel borgo di Casperia che si trova a 5 minuti di auto troviamo tutti i principali servizi come: conad, scuole, poste, macelleria, bar, farmacia il casello autostradale A1 di Ponzano Romano-Soratte si trova a 25 minuti di auto, mentre la stazione di Poggio Mirteto Scalo a 20

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

