



Rif.: 60907547

€ 199.000

Casa indipendente in vendita
 Selci, Via Roma

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	9
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

A Selci in Sabina , in via Roma n. 195 A proponiamo in vendita stabile di 498 mq su tre livelli .La struttura si sviluppa su quattro livelli :-Il piano terra di 160 mq è accatastati in C/1 , attualmente adibiti a ristorazione , - Il piano primo di circa 160 mq accatastati in D/2 (Alberghi a fine di Lucro) , -Il piano secondo di circa 40 mq accatastato in D/2-Il piano seminterrato di 138 mq con destinazione C/2 Si vendono esclusivamente le mura della proprietà in quanto il fabbricato è locato e gestito da quattro anni ed in piena attività lavorativa. Il contratto in essere è un 9 anni + 9 anni .Nel dettaglio lo stabile è così distribuito :piano terra: sala di accettazione albergo , angolo bar , due sale ristorante , cucina , dispensa, lavaggio , tre bagni.piano primo : 11 camere matrimoniali di cui tre completamente ristrutturate con bagno interno ed ulteriori due bagni di servizio.piano secondo : due camere e un bagno di servizio.piano seminterrato : 4 locali magazzino, due bagni e spogliatoio.Completa la proprietà la corte esterna di circa 1.300 mq .Chiamaci per maggiori dettagli 0765/576760.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

