



Rif.: 60882478

€ 109.000

Trilocale in vendita

Forano, Via del Mattone - Gavignano Sabino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Gavignano, in via del Mattone, proponiamo in vendita ampio trilocale posto al piano primo con piccola cantina e posto auto esterno. DESCRIZIONE IMMOBILE L'immobile misura circa 110 mq e si sviluppa su un unico livello ed è così composto: ampio salone luminoso, cucina abitabile con balcone, disimpegno, grande bagno con vasca, ulteriore bagno con doccia due camere da letto matrimoniali con accesso diretto tramite porta finestra al balcone. DETTAGLI AGGIUNTIVI La casa è stata ristrutturata internamente negli anni 2000 e l'interno si trova in buone condizioni. Dati tecnici: infissi doppio vetro/legno con persiane in legno installati nel 2022 conformi alla normativa vigente, riscaldamento autonomo con termosifoni, alimentato da metano tramite caldaia a condensazione di nuova generazione, inoltre vi è acqua diretta e fognatura comunale. A Gavignano Sabino troviamo tutti i principali servizi come: supermercato, poste, bar, farmacia il casello autostradale A1 di Ponzano Romano-Soratte si trova a 10 minuti di auto, mentre la stazione di Gavignano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

