



Rif.: 60850830

↓ € 39.000

€ 49.000 (-21%)

## Casa semindipendente in vendita Cantalupo In Sabina, Viale Giuseppe Verdi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 300 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel centro abitato di Cantalupo, in viale Verdi, proponiamo in vendita casa semindipendente su due livelli con giardino e cantina da ristrutturare. DESCRIZIONE IMMOBILE Si accede all'abitazione tramite un vialetto d'ingresso esclusivo con cancello in ferro. L'immobile misura circa 100 mq e si sviluppa su due livelli. Al piano terra vi è grande soggiorno luminoso con camino, angolo cottura e bagno. Qui tramite due porte finestre è possibile accedere all'area porticata e al giardino, completamente pianeggiante e sfruttabile, di circa 150 mq. Attraverso una scala interna, si accede al primo piano caratterizzato da: ampio disimpegno d'ingresso, cucina abitabile con camino, luminosa sala da pranzo con balcone con affaccio sulla passeggiata di Cantalupo, due camere matrimoniali e un bagno con doccia. Completa la proprietà una cantina di circa 10 mq al piano terra. DETTAGLI AGGIUNTIVI La casa necessita di una totale ristrutturazione. I lavori strutturali riguardano il tetto (in leano con copertura in eternit), consolidamento strutturale del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

