



Rif.: 60836916

# € 265.000

## Villa singola in vendita

Torrita Tiberina, Via Del Porto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 195.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile è situato nella campagna del paese di Torrita Tiberina, a meno di un'ora da Roma, in posizione dominante ed assoluta, sulla Valle del Tevere. Caratteristica della proprietà è il terreno adiacente parzialmente pianeggiante e completamente recintato. La villa si presenta in buono stato per cui è sin da subito abitabile. Si sviluppa su due livelli: superato il cancello d'entrata e l'ampio piazzale con aiuola centrale, mediante una scalinata, si giunge al portico esterno in muratura caratterizzato da tre arcate e pavimentazione in gres con rifiniture in pietra. Entrando troviamo un ampio salone con termocamino ad aria rivestito in castagno e mattoni e da una vetrata che affaccia sulle verdi campagne. Inoltre vi è una cucina abitabile, due disimpegni e due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca. A completare il piano sono le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

