



Rif.: 60814344

€ 19.000

Casa indipendente in vendita Cottanello, Via san biagio - Castiglione

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

In Sabina, a 250 mt sul livello del mare nella campagna di Castiglione, una piccola frazione del paesino di Cottanello in Via San Biagio snc, proponiamo in vendita caratteristico rudere indipendente in pietra con legnaia, cantina e terreno. L'immobile è di circa 120 mq circondato da un terreno la cui estensione è di circa 100 mq. Accedendo all'immobile, al piano terra vi è la cucina, ambiente luminoso con finestra caratterizzata da soffitto con antiche travi in legno e camino. Mediante un piccolo gradino, si accede all'ampia zona giorno con doppia esposizione, camera matrimoniale e bagno; Vi è inoltre un ulteriore piano superiore con cameretta, raggiungibile mediante una scaletta in legno, che dovrà essere sostituita. Completa l'abitazione un piccolo ripostiglio, una cantina con grotta, una legnaia, due forni a legna e magazzino. **DETTAGLI AGGIUNTIVI** La casa è caratterizzata esternamente da pietra locale a vista, l'intero edificio necessita di ristrutturazione. Dati tecnici: infissi vetro/legno con persiane in legno, riscaldamento assente, inoltre vi è acqua diretta, impianto fognario comunale, gas metano diretto e possibile allaccio per la linea

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

