

Rif.: 60761821

**€ 119.000**

**Trilocale in vendita**

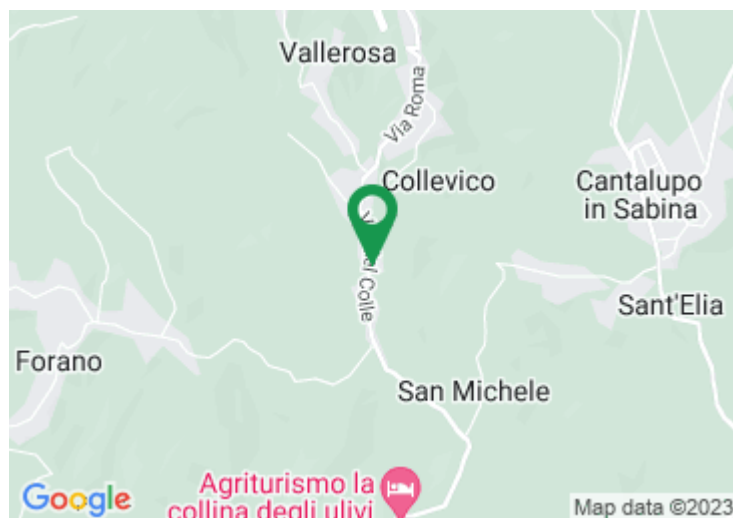
**Selci, Via del Colle**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A Selci in Sabina in via del Colle n 11 appartamento al piano con giardino e dependance. La casa si trova in una zona residenziale tranquilla e riservata, dista circa 1 chilometro dalle attività del paese come alimentari, macelleria e bar.. mentre il casello autostradale di Ponzano Soratte A1 si trova a circa 8 km e la stazione ferroviaria di Gavignano Sabino tratta Orte-Fiumicino Aeroporto dista circa 5 km. La palazzina composta da 2 unità immobiliari è stata edificata nel 1982, si trova in buono stato in quanto negli anni è stata oggetto di manutenzione ad eccezione delle dependance che presenta uno stato fatiscente. Si accede alla proprietà tramite cancello pedonale, una scala comune conduce all'interno della casa. L'appartamento è composto da: cucina abitabile con terrazzo, ampio soggiorno con termo camino, due camere matrimoniali con balcone e bagno. Dati tecnici: riscaldamento autonomo con Gpl comunale, fossa settica, termo camino, acqua diretta, infissi vetro/legno con persiane in legno. Completano la proprietà una corte pavimentata con accesso al garage e il giardino retro casa con dependance e pozzo Romano. Ad oggi non sono presenti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

