



Rif.: 60754620

€ 395.000

Box / posti auto in vendita

Cantalupo In Sabina, Piazza Giuseppe Garibaldi

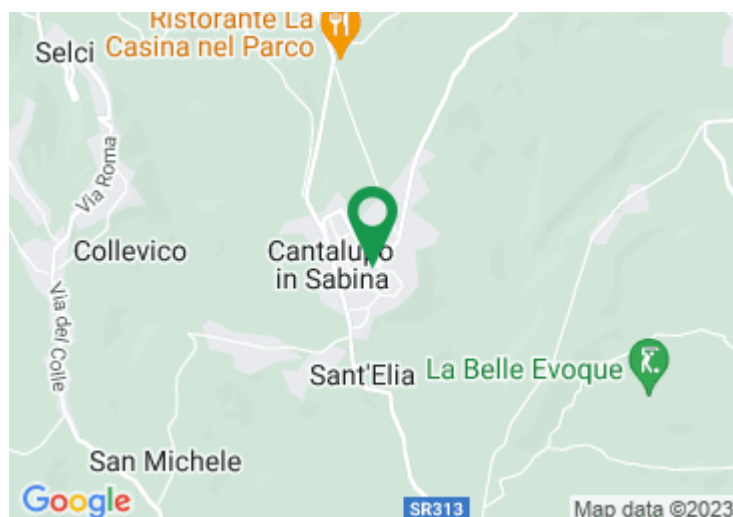
Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	10
Piano:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

A Cantalupo in Sabina in via Strada Statale 313 snc, a circa 500 metri dal centro del paese, antico Fabbricato indipendente con terreno. Questo compendio immobiliare ha storicamente grande rilevanza dal punto di vista commerciale, da anni ospita attività come carrozzeria e officina che beneficiano del grande potenziale presente. La proprietà comprende: -Un lotto edificabile di circa 2.800 mq -Un fabbricato accatastato in C/3 (laboratori) di circa 200 mq su due livelli -Un fabbricato di circa 400 mq accatastato in C/2 (Magazzino) e F/3 (Corso di costruzione) è valutabile la possibilità di cambio d'uso in civile abitazione. -Terreno agricolo comodo e sfruttabile di circa 35'000 mq. La proprietà ha una posizione strategica in quanto è situata fronte strada, molto ben visibile e comoda. Collocata su strada regionale ad alto scorrimento che collega Cantalupo (e paesi limitrofi) direttamente con Terni da una parte e Passo Corese dall'altra. Viste le caratteristiche elencate e il vasto terreno sfruttabile, la struttura si presta a più tipologie di attività ad esempio ricettiva, azienda agricola ecc Chiamaci per fissare appuntamenti 0765/576760.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

