



Rif.: 60659267

**€ 119.000**

**Rustico in vendita**

**Torri In Sabina, Via Uccellatori**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna interna più bella della Sabina, proponiamo in vendita villa con terreno di 1 ettaro coltivato a vigneto e uliveto. Punto forte è la posizione su di un colle dove si gode di un panorama bellissimo a 360°. Lo stato attuale, rustico, permette di ultimare l'abitazione a proprio piacimento e necessità. L'immobile si sviluppa su due livelli, il piano terra rialzato ha accesso tramite un portico, internamente presenta salone con terrazzo, cucinotto, camera matrimoniale, due camerette, due bagni. Tutti gli ambienti godono di affaccio panoramico sulle colline circostanti. Il piano seminterrato di circa 100 mq è collegato tramite scala interna, è diviso in due ambienti collegati con accesso diretto al giardino. Possibilità unica ed esclusiva di avere una casa in campagna viste le nuove normative per l'edificazione in zona agricola. La posizione è ottima, zona tranquilla e riservata, con strada asfaltata e facilmente percorribile, in pochi minuti si raggiungono i servizi principali. Il casello autostradale (A1) Ponzano Soratte dista soli 10 minuti di auto, così come la Stazione ferroviaria (Orte - Fiumicino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

