



Rif.: 60651774

**€ 109.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Forano, Via del Mattone - Gavignano Sabino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 71,7 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Forano a circa 700 metri dalla stazione Ferroviaria tratta Orte-Fiumicino Aeroporto e a 5 minuti dal casello autostradale di Ponzano Soratte A1, villa a schiera con doppio giardino esclusivo. La villa edificata nel 2008 si sviluppa su due livelli per un totale di 81 mq con doppio giardino. Il piano terra ha soggiorno con camino, portico di 15 mq e giardino, cucina abitabile con accesso al giardino pavimentato e bagno. Il piano primo ha 2 camere matrimoniali di cui una con terrazzo panoramico di 15 mq e ulteriore bagno con doccia. Dati tecnici: Riscaldamento autonomo a metano, acqua e fognatura diretti, infissi doppio vetro/legno con persiane blindate al piano primo e grate in ferro al piano terra. Questa soluzione è ottima in quanto si ha la possibilità di acquistare con il prezzo di un appartamento una villa a schiera in una location tranquilla e riservata. Chiamaci per fissare un appuntamento 0765/576760.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

