



Rif.: 60634230

↓ € 124.000

€ 140.000 (-12%)

## Bilocale in vendita

Cantalupo In Sabina, Viale verdi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

RESIDENZA BORGO DEL COLLE - CANTALUPO IN SABINA (RI)  
 VIALE VERDI N. 10L'immobile oggetto di vendita, edificato nel 1926 con solida struttura in muratura e pietra, apparteneva alla nobile famiglia Camuccini ed era la residenza di campagna.L'ampia area verde che circonda lo stesso, ha al suo interno piante secolari di rara bellezza.I lavori di ristrutturazione hanno interessato prioritariamente la parte sismica, con sostanziali interventi di consolidamento dei solai, delle murature portanti con intonaci armati, cerchiature in acciaio delle aperture, rifacimento del tetto e consolidamento dei cordoli perimetrali.Il tetto è stato realizzato in legno lamellare a vista nel piano primo.Per l'aspetto termico e di efficientamento energetico gli interventi realizzati sono i seguenti:Coibentazione del tetto con pannelli isolanti da 16 cm e tavolato da 3.5 cmCappotto termico esterno da 12 cmSoglie in marmo con taglio termicoInfissi in PVC di ampia luce, con trasmittanza termica Uw pari a 1.3 W (m2k)Portoncini blindati con stessa trasmittanza termicaPer la parte impiantistica:-Impianto con riscaldamento radiante a pavimento alimentato da caldaia a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

