



Rif.: 60473541

**€ 109.000**

**Trilocale in vendita**

**Cantalupo In Sabina, via san biagio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 72,887 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Cantalupo in Sabina, in Via San Biagio, proponiamo in vendita appartamento trilocale con garage. L'immobile si trova al piano terra di una palazzina edificata nel 2010. L'appartamento, con una metratura totale di 70mq, è composto da: soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico, camera matrimoniale, cameretta e due bagni con doccia. Completa la proprietà il garage di 24 mq con ripostiglio al piano seminterrato. La casa ha due accessi, uno al piano terra e uno al piano seminterrato. Dati tecnici: riscaldamento autonomo con Gpl comunale, infissi doppio vetro legno con persiane, acqua diretta comunale, fognatura comunale. Le spese condominiali sono assenti. La posizione della casa è ottima, si trova a due passi dal centro storico di Cantalupo in Sabina che offre tutti i servizi tra cui: scuole, banca, bar, posta, supermarket e farmacia. La stazione del treno più vicina è quella di Poggio Mirteto scalo con tratta Orte - Fiumicino Aeroporto, mentre il casello autostradale di Ponzano-Soratte A1 dista circa 10 minuti di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

