



Rif.: 40441879

€ 120.000

Rustico in vendita

Casperia, Via Ripette

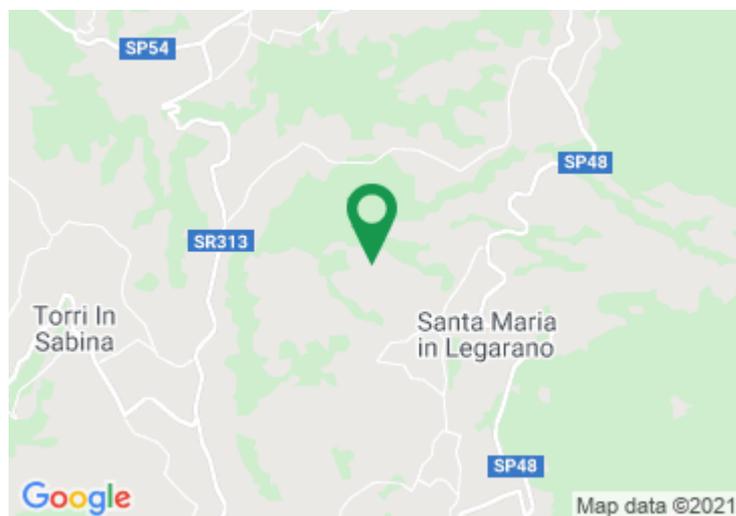
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	5
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna di Casperia proponiamo in vendita rudere di antico casale con terreno. La proprietà con ingresso indipendente si trova in via Ripette, il terreno misura 55'390 mq di cui 25.280 di uliveto che presentano circa 300 piante di ulivo in buono stato, 17.080mq di querceto, 10.720 mq di pascolo e 2.310 di seminativo. Il terreno è molto fertile grazie anche alla sorgente d'acqua che nasce al suo interno, dove sono presenti numerose piante da fruttoll fabbricato completamente in pietra, è una porzione di un edificio che risale agli inizi del 900, la metratura totale è di circa 180 mq con tre lati liberi. Completano la proprietà un forno a legna e un fabbricato rurale. L'esposizione è a Sud-Ovest panoramica con affaccio sul Monte Soratte e i colli circostanti, garantisce luce solare per tutta la giornata e offre un bellissimo tramonto. Il corpo principale necessita di un intervento di ristrutturazione / demolizione ricostruzione, da tenere presente gli attuali bonus Statali per riqualificare edifici di questo genere. Via di Ripette dista soli 5 minuti di auto dal centro del paese di Casperia, il quale offre tutti i principali servizi come Farmacia, Supermercato, Posta, S [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

