



Rif.: 60499466

€ 350.000

Rustico in vendita

Magliano Sabina, vocabolo collepinetto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	5
Piano:	2

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Nelle meravigliose colline di Magliano Sabina in posizione alta e panoramica, proponiamo in vendita un antico casale sabino con piscina e parco privato, il casale è stato completamente ristrutturato, mantenendo però caratteristiche uniche come le travature in legno. La proprietà è circondata da un comodo parco, ornamentato da piante e curato nei minimi dettagli, completamente recintato. Il casale si sviluppa su due livelli, al piano terra abbiamo l'entrata con un bellissimo portico, entrando troviamo una cucina abitabile con inserti in peperino, un luminoso salotto con camino, un'ampia sala da pranzo e bagno. Tramite una scala a chiocciola, possiamo accedere alla zona notte composta da due camere da letto, una grande cabina armadio ed un altro bagno con vasca. Gli infissi sono completamente nuovi, rifiniti con zanzariere e finestre taglio termico. Nel giardino sono presenti due annessi agricoli, anche essi totalmente ristrutturati e curati in ogni dettaglio. Grazie alla sua ottima esposizione, si può godere di un bellissimo panorama e passare stupende giornate a bordo piscina, vero

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

