Affiliato: Grupposabinarieti Srl
Partita IVA: 01158380574
Via Salaria per L'Aquila, 1/C 02100 Rieti (RI)
Email: ricc3@tecnocasa.it - Tel.: 07461734322













Rif.: 61296348

€ 55.000

Casa semindipendente in vendita

Rieti, Via Leonessa - Lisciano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 177.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Nella Fraz. di Lisciano, comune di Rieti, proponiamo in vendita abitazione semi indipendente di circa 60 mq calpestabili composta da soggiorno con angolo cottura in muratura e camino; un bagno con doccia, ripostiglio e due camere, di cui una a soppalco.La casa è stata completamente ristrutturata con infissi in alluminio effetto legno e doppi vetri, persiane e inferriate. Portoncino blindato, travi in legno a vista, rifiniture in pietra e pavimenti in gres porcellanato.A completare la proprietà c'è una cantina di 30 mq con forno e predisposizione per realizzarci un bagno.Inoltre c'è un piccolo spazio esterno utilizzabile come orto.Il riscaldamento è autonomo, attualmente è con bombola a gas ma è possibile allacciare il metano ed è presente una stufa a pellet nel soggiorno. La casa viene venduta completo di mobilia, è ideale per una coppia o per coloro che cercano una seconda casa, dove poter trascorrere giorni di vacanza in tranquillità a pochi minuti da tutti i servizi.Classe: F IPE: 177,6 kwh/mq anno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.