



Rif.: 61239554

€ 65.000

Trilocale in vendita

Castel Sant'Angelo, Via G. Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

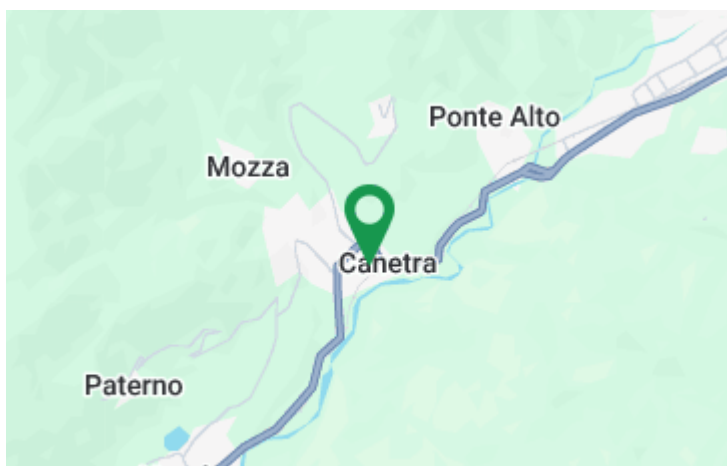
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel caratteristico borgo di Canetra, nel comune di Castel Sant'Angelo, proponiamo in vendita un appartamento cielo-terra di 140 mq, situato nel cuore del centro storico. L'accesso all'abitazione avviene tramite un androne comune, servito da cancello in ferro condiviso con altre due unità immobiliari. Entrando si viene accolti da un'ampia taverna, ideale come zona conviviale per pranzi, cene o momenti di relax durante le stagioni più calde. Al piano superiore si sviluppa la parte abitativa di circa 80mq composta da una cucina abitabile, due camere da letto entrambe con accesso diretto al terrazzo, sul quale è presente un comodo bagno di servizio, un disimpegno e un bagno principale dotato di vasca. Da questo livello si accede inoltre alla mansarda che è di 60mq di cui 29mq calpestabili. L'immobile è stato oggetto di interventi di riqualificazione che hanno interessato il tetto e l'impianto elettrico. Tutte le utenze sono regolarmente allacciate. Il riscaldamento è autonomo a metano con radiatori; gli infissi sono in legno con doppio vetro e i pavimenti in ceramica. Completano la proprietà un'ampia cantina con caratteristico forno a legna e un piccolo giardino compl [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

