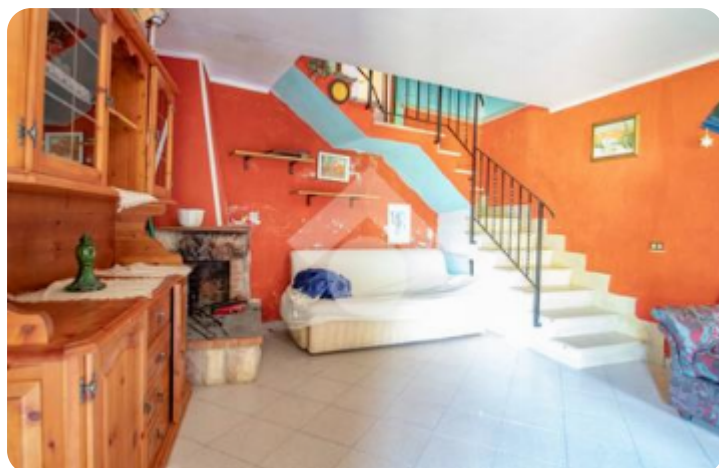




Rif.: 61235872

**€ 25.000**

## Trilocale in vendita

Castel Sant'Angelo, Vicolo Dogali

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 63 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 431.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

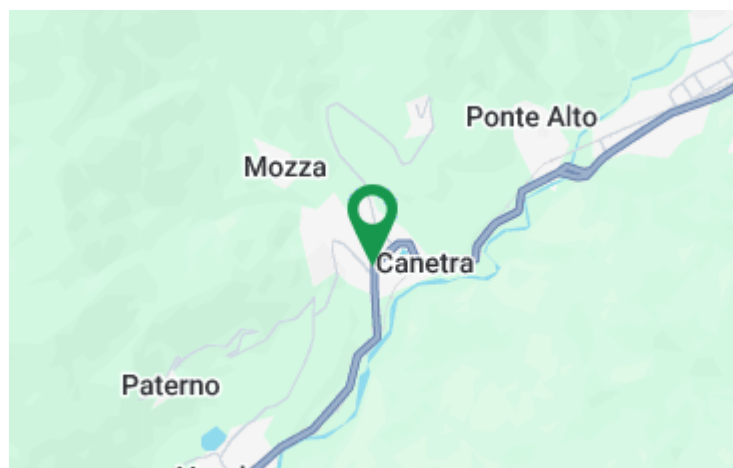
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nella parte alta di Castel Sant'Angelo proponiamo in vendita un caratteristico appartamento cielo-terra di 63 mq, disposto su tre livelli e situato all'interno di uno dei suggestivi vicoli del borgo. L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, composta da soggiorno con camino e cucina, ambiente accogliente e funzionale. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale, un bagno con vasca e un ampio terrazzo panoramico, ideale per godere della vista aperta sui paesaggi circostanti. Completa la proprietà una mansarda al secondo piano, versatile negli utilizzi e con la possibilità di essere adibita a camera singola, studio o spazio multifunzionale. L'immobile è abitabile fin da subito; alcuni interventi di ammodernamento potrebbero valorizzarne ulteriormente il comfort e il potenziale. Le finiture comprendono pavimentazione in ceramica, infissi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

