



Rif.: 61212977

**€ 39.000**

## Rustico in vendita

Longone Sabino, Via delle Prata - Roccaranieri

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella piazza principale del paese di Roccaranieri proponiamo in vendita un casale di 140 mq, suddiviso in due porzioni di 96 mq e 46 mq, con la possibilità di acquistarle anche separatamente. Entrambe le unità si sviluppano su due livelli, sono libere su tre lati e dispongono di ingresso indipendente. In una delle due porzioni è già presente una scala interna, da ristrutturare, che collega il piano superiore; nell'altra, invece, la scala deve essere realizzata, con possibilità di accesso interno oppure esterno. Le altezze del piano superiore offrono ampie possibilità di personalizzazione degli spazi, inclusa la realizzazione di un soppalco. Le utenze di acqua e gas sono predisposte ma non ancora attive, mentre l'impianto elettrico è già funzionante in una delle due porzioni. La proprietà gode di una posizione comoda, con possibilità di parcheggio proprio di fronte. Pur trovandosi in zona centrale, il contesto è tranquillo e riservato, con i principali servizi raggiungibili in pochi chilometri. APE: esente



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

