



Rif.: 61206494

**€ 62.000**

## Quadrilocale in vendita

Longone Sabino, Via dell'Immagine - Roccaranieri

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel suggestivo borgo di Roccaranieri proponiamo in vendita un appartamento di circa 100 mq. L'immobile, situato al piano terra, si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti: una luminosa sala da pranzo con cucina in muratura e camino, un accogliente salone anch'esso dotato di camino e con accesso al balcone condiviso con la zona pranzo, due spaziose camere da letto entrambe servite da balcone e un bagno con doccia. La proprietà si presenta in ottimo stato manutentivo, curata nei dettagli e immediatamente abitabile. È dotata di tutte le utenze attive, infissi in legno con doppio vetro, tapparelle e zanzariere, il riscaldamento è autonomo a metano, oltre a pavimentazione in ceramica. Completa la dotazione un autoclave per la raccolta dell'acqua. L'appartamento gode di un'ottima luminosità e, pur essendo inserito nel centro del paese e facilmente raggiungibile tramite strada asfaltata, offre un piacevole affaccio sulla vallata, garantendo una sensazione di apertura e tranquillità. La posizione è strategica: a soli 2 km da Longone Sabino, 1 km da Fassinoro, circa 20 km da Rieti e 100 km da Roma. Il borgo è inoltre servito da ufficio postale e farmacia. Esente da APE [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

