



Rif.: 61198361

€ 549.000

Villa singola in vendita

Rieti, Basso Cottano - Quattro Strade

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 361 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 324.51 kW h/m² anno

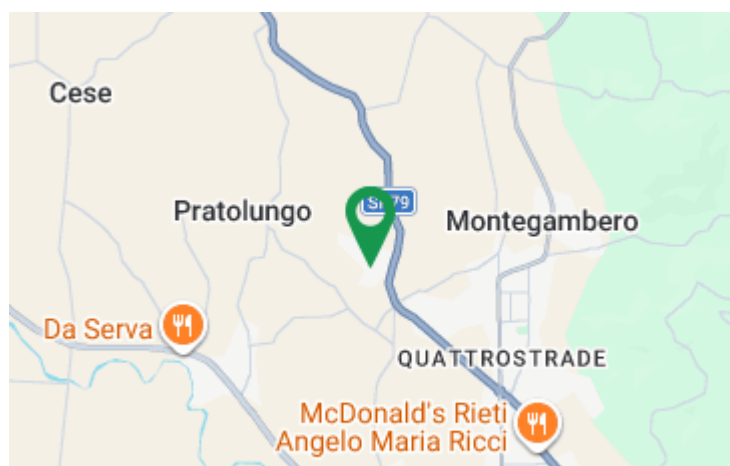
EP globale rinnovabile: 1.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Immersa nella suggestiva pianura di Rieti, a pochi minuti dal centro storico, questa splendida villa indipendente rappresenta un perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e natura. Una dimora pensata per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza alla proprietà, di circa 360 mq, è circondata da un giardino completamente pianeggiante di 5.800 mq, un vero angolo di pace dove il verde è protagonista. Alberi ornamentali e da frutto, fontanelle decorative perfettamente funzionanti e un pozzo arricchiscono lo spazio esterno. L'accesso alla villa avviene tramite doppio cancello elettrico, pedonale e carrabile, che conduce lungo un elegante viale mattonato fino all'abitazione, creando fin dal primo sguardo una piacevole sensazione di cura ed esclusività. Gli interni si distinguono per ampiezza, luminosità e una distribuzione degli spazi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

