



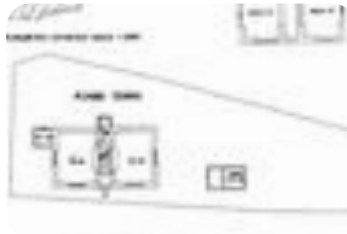
Rif.: 61193715

€ 39.000

Rustico in vendita

Castel Sant'Angelo, Via Sorgenti del Peschiera

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 464.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel suggestivo contesto del comune di Castel Sant'Angelo, nella tranquilla frazione di Vasche, proponiamo in vendita un caratteristico rustico con corte esterna esclusiva, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione immersa nella natura. La proprietà, di circa 88 mq calpestabili, si sviluppa su due livelli e conserva il fascino tipico delle abitazioni rurali. Al piano terra si viene accolti da una zona giorno composta da cucina e soggiorno, ambienti che si prestano ad essere ripensati in chiave moderna mantenendo un'atmosfera calda e autentica; completa il piano un bagno con doccia. Salendo al primo piano si trova la zona notte, composta da due camere da letto, perfette sia come abitazione principale sia come casa per il tempo libero. A rendere ancora più interessante la proprietà sono gli spazi accessori: due ampie cantine al piano seminterrato, rispettivamente di circa 22 mq e 15 mq, ideali come deposito, taverna o spazio multifunzionale, oltre a un comodo locale ripostiglio. All'esterno, la corte privata di circa 350 mq, prevalentemente a verde, rappresenta un vero valore aggiunto: uno

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

