



Rif.: 61190110

↓ € 209.000

€ 239.000 (-13%)

Ter. residenziale in vendita

Rieti, Via Celestino Rosatelli - Madonna Del Cuore

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.983 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel quartiere Madonna del Cuore, una delle zone residenziali più richieste di Rieti, proponiamo in vendita lotto edificabile di 1.983 mq, completamente pianeggiante e con accesso diretto da strada asfaltata. Il terreno ricade in zona urbanistica B3 - "completamento e recupero", con ottime potenzialità edificatorie. Grazie alla superficie e alla capacità edificatoria, il lotto si presta perfettamente alla realizzazione di un piccolo complesso residenziale composto da 4 villette indipendenti di circa 120 mq ciascuna, soluzione ideale per interventi di edilizia residenziale moderna o bioedilizia. La posizione è riservata, soleggiata e tranquilla, inserita in un contesto residenziale ben abitato e a breve distanza da tutti i principali servizi. La proprietà è completamente recintata e dispone di doppio accesso, sia pedonale che carrabile, elemento che facilita la progettazione della viabilità interna e degli accessi alle abitazioni. Soluzione ideale sia per imprese costruttrici interessate allo sviluppo immobiliare, sia per privati che desiderano realizzare più abitazioni indipendenti in una zona tranquilla e ben collegata.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

