



Rif.: 61186244

**€ 95.000**

## Quadrilocale in vendita

Antrodoco, Via della Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 211.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

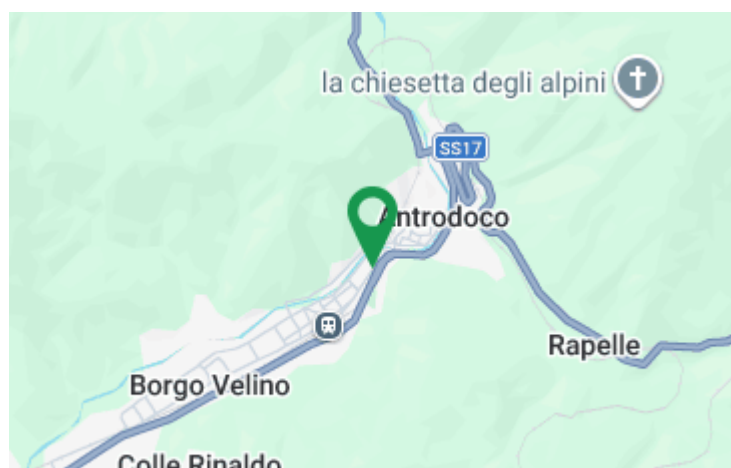
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Ad Antrodoco, comune della provincia di Rieti, proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano di un piccolo condominio composto da sole 5 unità abitative. L'appartamento misura 105 mq calpestabili e si compone di: Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con camino e balcone, disimpegno, 2 camere da letto e 2 bagni di cui uno allo stato grezzo. Possibilità di acquistare un terreno recintato di circa 370 mq con pozzo e un magazzino C/6 di 30 mq a € 25.000. L'immobile è stato costruito nel 1993 in cemento armato ed è in perfetto stato, abitabile da subito, presenta pavimenti in marmo, porte in legno, infissi in legno con vetro singolo. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano collegata ai termosifoni, le spese condominiali comprendono solo la pulizia scale e sono di circa 250 € annui. La posizione è ottima in quanto è facilmente raggiungibile con la macchina ed è a pochi passi da tutti i servizi. Per informazioni e visite, contatta il tuo agente Tecnocasa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

