

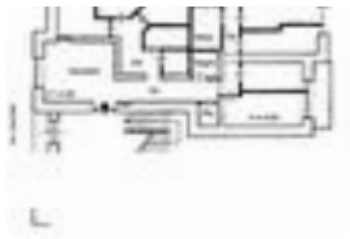


Rif.: 61183129

€ 1.000 / mese Multilocale in affitto

Rieti, Via Michele Paolessi - Regina Pacis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	3
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 437.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In via Paolessi proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 102 mq, situato al primo piano di un condominio privo di ascensore. L'immobile si sviluppa in sette vani, tre bagni e un locale tecnico. All'ingresso si apre un'ampia stanza, ideale come sala d'attesa con front desk per l'accoglienza della clientela. Gli altri ambienti sono attualmente suddivisi tramite pareti in cartongesso, realizzate dalla precedente attività; tuttavia, i proprietari si rendono disponibili a riorganizzare gli spazi interni in base alle specifiche esigenze della nuova attività. Il locale gode di un'ottima luminosità. Gli infissi sono in legno con doppio vetro e tapparelle, mentre il riscaldamento è autonomo con radiatori. Le spese condominiali ammontano a € 400,00 annui. La zona è tranquilla ma inserita in un contesto dinamico e ben frequentato, offrendo così un'ottima visibilità per chi desidera avviare un'attività. La soluzione risulta particolarmente adatta per studi medici o dentistici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

