



Rif.: 61183098

€ 550 / mese

Multilocale in affitto

Rieti, Via Paolessi - Regina Pacis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 33 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 388.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione strategica, a pochi passi da Viale Maraini e precisamente in Via Paolessi, proponiamo in locazione un interessante locale commerciale di circa 33 mq, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente, caratteristica che garantisce autonomia e praticità di accesso. L'immobile, attualmente accatastato in categoria C/1, si presenta come una soluzione versatile e facilmente adattabile a diverse tipologie di attività. Gli spazi interni sono ben distribuiti: l'ingresso apre su un ampio e luminoso ambiente principale, ideale per accoglienza clienti, esposizione o area operativa, mentre sul retro troviamo un comodo bagno di servizio. Le spese condominiali ammontano a € 400,00 annui. La zona rappresenta uno dei punti di forza della proposta: inserito in un contesto commerciale già avviato e dinamico, il locale gode di buona visibilità e di un costante passaggio, elementi fondamentali per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un'area strategica e ben servita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

