



Rif.: 61172616

€ 4.000 / mese

Multilocale in affitto

Rieti, Via Franco Maria Malfatti - Vazia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 737.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 198.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in locazione un locale commerciale situato a Rieti, della superficie di circa 450 mq, attualmente adibito ad attività di riparazione di motoveicoli, in ottimo stato manutentivo. L'immobile è dotato di un'ampia porta a vetri che garantisce eccellente visibilità e luminosità agli ambienti interni. L'ingresso conduce ad un ampio locale principale, attualmente organizzato con desk front office, con retrostante sala che può essere facilmente adibita a studio o ufficio operativo. Proseguendo attraverso il salone si accede ad un ulteriore ufficio. La zona retrostante dell'immobile ospita i servizi igienici e un ulteriore vano, versatile e personalizzabile in base alle esigenze dell'attività. Completa la proprietà un ampio parcheggio antistante, dotato di comodo passo carrabile. Nell'area esterna è inoltre presente un'ampia veranda, che potrà essere rimossa oppure mantenuta previo accordo economico separato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

