



Rif.: 61171676

€ 329.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Cittaducale, Via Don Giovanni Monizzi - Santa Rufina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 197 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 227.88 kW h/m² anno

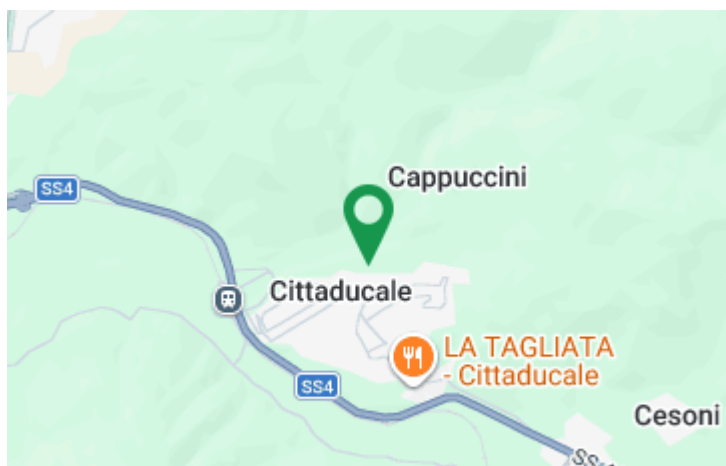
EP globale rinnovabile: 1.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella tranquilla e riservata Frazione di Santa Rufina, in posizione rialzata e con piacevole apertura sul paesaggio circostante, proponiamo in vendita una soluzione bifamiliare elegante e accogliente, ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare a spazio e indipendenza. L'abitazione, di circa 197 mq, si sviluppa su due livelli e si distingue per la presenza di un doppio ingresso indipendente: quello carrabile accompagna comodamente al giardino privato e al garage, mentre l'ingresso pedonale garantisce riservatezza e praticità nella vita quotidiana. Al piano terra la casa accoglie con ambienti ampi e luminosi, pensati per essere vissuti appieno. La cucina, il salone e il soggiorno con camino dialogano armoniosamente tra loro, mentre la grande vetrata

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

