



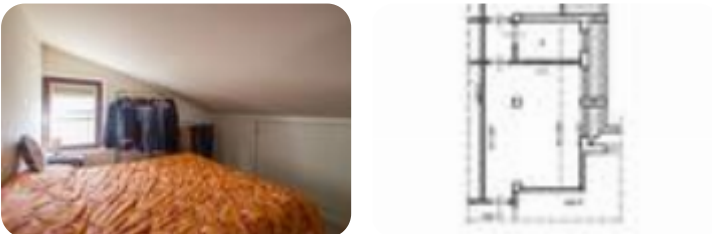
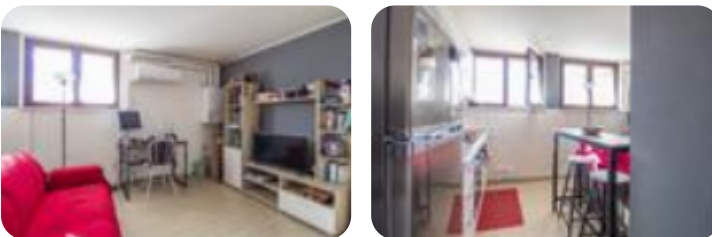
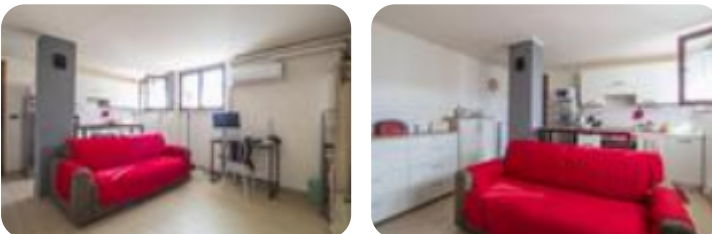
Rif.: 61168160

€ 69.000

Bilocale in vendita

Cittaducale, Via delle Mimose - Santa Rufina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 341.36 kW h/m² anno

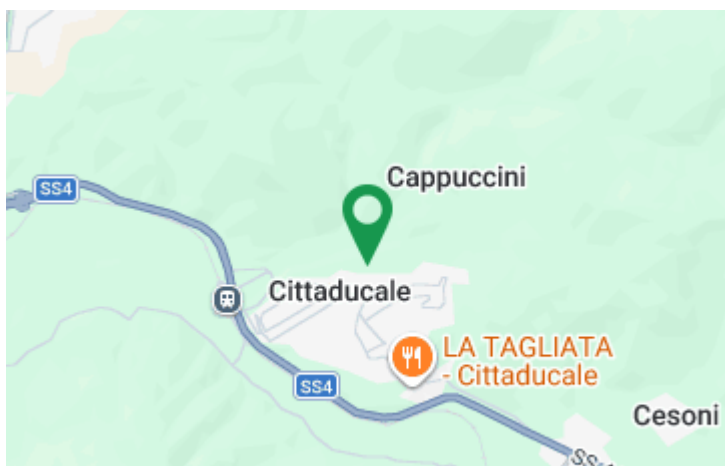
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita appartamento situato al secondo e ultimo piano di una palazzina priva di ascensore, edificata nel 2004. L'immobile, di circa 40 mq calpestabili, è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto mansardata e un bagno con doccia. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno, con pavimenti in gres, infissi in alluminio con doppi vetri e zanzariere e porte in legno. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia a metano e termosifoni. Le spese condominiali ammontano a circa €25 mensili. Attualmente l'immobile è locato fino a Settembre 2026 con canone mensile di €400, rendendolo ideale anche come uso investimento. La posizione è particolarmente strategica: l'abitazione si trova nelle immediate vicinanze dei principali servizi offerti dalla frazione e a soli 10 minuti dal centro di Rieti, dalle aziende locali e dall'Ospedale "San Camillo De Lellis". Classe energetica: GIPE: 341,36 kWh/mq anno.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

