



Rif.: 61151020

€ 79.000

## Quadrilocale in vendita

Rieti, Via Antonino Calcagnadoro - Regina Pacis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 830
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 375.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel quartiere Regina Pacis, a breve distanza dal centro storico di Rieti, proponiamo in vendita un appartamento di 110 mq calpestabili, situato al terzo piano di una palazzina priva di ascensore. L'immobile si compone di ingresso, cucina abitabile con balcone verandato, soggiorno, tre ampie camere da letto, di cui una dotata di balcone, e bagno con vasca. L'appartamento è immediatamente abitabile grazie alle buone condizioni interne, sebbene alcuni interventi di ammodernamento possano aumentarne comfort e valore. È dotato di infissi in legno con vetro singolo, riscaldamento autonomo a metano con termosifoni e pavimentazione mista in laminato, parquet e ceramica. Completa la proprietà una cantina di circa 15 mq. Il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

