



Rif.: 61131741

**€ 112.000**

## Quadrilocale in vendita

Rieti, Via Molino della Salce - Regina Pacis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 32483.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 60.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Rieti, quartiere Regina Pacis, proponiamo in vendita appartamento posto al 4° e ultimo piano di un palazzo con ascensore. L'appartamento misura 95 mq calpestabili e si compone di: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 1 bagno con vasca e 3 camere da letto. A completare la proprietà c'è il garage al piano terra il quale misura 11 mq. La palazzina è in cortina ed è stata costruita nel 1970 in cemento armato. Internamente la casa è abitabile ma allo stato originale, gli impianti sono risalenti all'anno di costruzione, i pavimenti sono a marmettoni, le porte in legno mentre gli infissi sono stati rinnovati in alluminio con doppi vetri. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano e termosifoni e le spese condominiali sono di circa € 75 mensili. Situato in zona centrale della città, con tutti i servizi e i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

