



Rif.: 61130052

↓ € 25.000

€ 29.000 (-14%)

Rustico in vendita

Longone Sabino, Contrada S. Benedetto - San Silvestro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	rustico
Posti auto:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Siamo tra la Valle del Salto e La Valle del Turano in ambiente naturale e incontaminato, in Località San Silvestro nel comune di Longone Sabino, in provincia di Rieti, proponiamo in vendita casale in pietra con corte esterna privata e un terreno di 2 ettari e mezzo circa. Il casale ha una metratura di 180 mq calpestabili sviluppato su 3 livelli: Piano terra con la cucina con camino e due locali, piano primo con due stanze ed infine 4 locali al piano seminterrato. All'esterno invece la proprietà comprende una corte privata di 750 mq e il terreno privato con metratura complessiva di 22.940 mq, in parte seminativo arborato e in parte bosco ceduo. Ad oggi la proprietà è completamente da ristrutturare sia internamente che esternamente. Non c'è impianto di riscaldamento, non ci sono utenze allacciate. La posizione è comoda e facilmente raggiungibile, è a ridosso della strada asfaltata che conduce alla frazione di Fassinoro e dista 5 km dal suo comune Longone Sabino; San Silvestro è una piccola Frazione del comune di Longone Sabino, si trova a 804 m di altitudine e dista 20 minuti da Rieti città e in 1 ora e 40 si raggiunge Roma. Immobile esente da classificazione energetica.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

