



Rif.: 61121847

€ 169.000

Casa semindipendente in vendita

Longone Sabino, Via Reatina - Fassinoro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 750 ca.
Locali:	23
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	10
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Al centro della Fraz. di Fassinoro, borgo del comune di Longone Sabino (RI), proponiamo in vendita fabbricato di ampia metratura un tempo adibito ad albergo. La struttura si sviluppa su 3 livelli per una superficie di 580 mq + un'ampia veranda con struttura metallica di circa 170 mq con forno a legna. A completare la proprietà c'è il giardino circostante recintato. Le camere sono al piano rialzato e al 1° piano, 9 stanze e 5 bagni per ogni piano. Al piano terra ulteriori locali prima utilizzati come Hall e cucina. La proprietà è da ristrutturare sia all'interno per quanto riguarda gli impianti, infissi, mattonatura, sia all'esterno; La struttura è in muratura mentre i solai e la recinzione sono in cemento armato. La costruzione risale a fine '800 come residenza di campagna, poi successivamente è stato adibito ad albergo. Oggi la proprietà ha una categoria catastale F/2, ovvero unità collabente, privo di rendita catastale esente da IMU o tassazioni di altro tipo. Fassinoro è un piccolo borgo a circa 800 slm, dista circa 12 km da Rieti, 8km dal Lago del Salto e Lago del Turano con i borghi di Colle e Castel di Tora. Roma dista circa 1 ora e 15 minuti, percorrendo la [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

