

Partita IVA: 01158380574 Via Salaria per L'Aquila, 1/C 02100 Rieti (RI) Email: ricc3@tecnocasa.it - Tel.: 07461734322





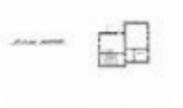












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61121590

## € 125.000

## Villa singola in vendita

Longone Sabino, Vocabolo Pianuro - Fassinoro

ville Tipologia:

Superficie: mq 160 ca.

Locali:

Sottotipologia: villa singola

Bagni: 2 Balconi: Posti auto:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 414.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: (2)

A Fassinoro, frazione del comune di Longone Sabino, proponiamo in vendita casa indipendente con giardino.La proprietà si sviluppa su 4 livelli e si compone di: Piano rialzato con ingresso, cucina e soggiorno con camino con accesso al balcone;Piano primo con disimpegno 2 camere da letto matrimoniali e 1 bagno con vasca; locale sottotetto con camino da rifinire al piano seminterrato c'è la cantina con bagno di 30 mq.A completare la proprietà il giardino che circonda la casa di circa 1.300 mgCostruita nel 1968 la proprietà è allo stato originale ma buono, può essere abitabile da subito con pavimenti in ceramica dipinte a mano, infissi in legno con vetro singolo e sportelloni in legno. Acqua e luce sono dirette, c'è la fossa biologica e Il riscaldamento è con caldaia a legna collegata ai termosifoni.L'immobile viene venduto completo di mobilia. In posizione comoda, facilmente raggiungibile con la macchina è a poche centinaia di metri di distanza dalla strada principale.Fassinoro niccola haran a circa 000 alm dicta circa 12 km da Diati. Okm dal

## Scopri Punta qui il tuo smartphone



