



Rif.: 61103476

€ 599.000

Villa singola in vendita
 Rieti, Via Canniccia 25 - Madonna Del Cuore

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 205 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 3.92 kW h/m² anno

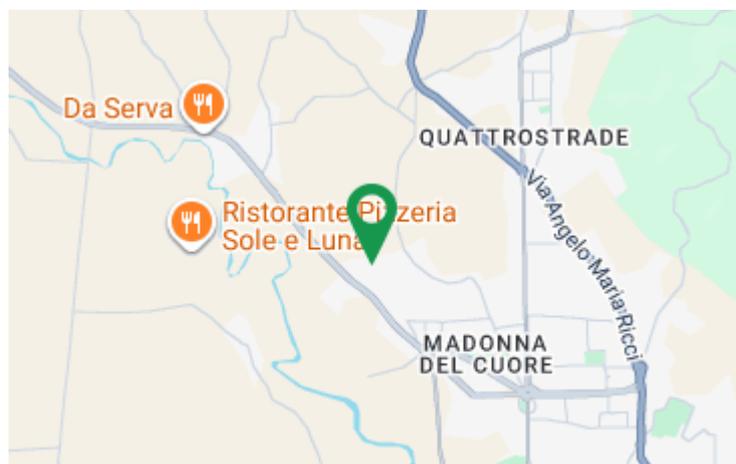
EP globale rinnovabile: 87.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A Rieti, quartiere Madonna del Cuore, proponiamo in vendita prestigiosa villa indipendente di recente costruzione con terreno e dependance ad alta efficienza energetica. La Villa misura 165 mq calpestabili, si sviluppa su 2 livelli e si compone di: Al Piano terra troviamo, Soggiorno con camino, cucina con dispensa, 3 camere da letto e 2 bagni, di cui 1 con doccia e 1 di servizio. Al 1° piano sottotetto il corridoio, 2 camere da letto e 1 bagno con doccia. Per quanto riguarda l'esterno ci sono 2 portici che conducono uno alla cucina e uno al soggiorno e il terreno di 2 ettari che circonda l'intera villa con pozzo e impianto di irrigazione. A completare la proprietà c'è una dependance di 40 mq su un unico livello composta da soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale e 1 bagno con doccia. Costruita nel 2017 con tetto in legno ventilato, pavimenti in cotto e grès, infissi in legno e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

