



Rif.: 61102648

**€ 95.000**

**5 locali in vendita**

**Rieti, Via Loreto Mattei - Regina Pacis**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 307.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Regina Pacis, quartiere centrale di Rieti, proponiamo in vendita appartamento posto al 2° piano e mezzo di un condominio composto da sole 3 unità abitative. L'appartamento misura 150 mq calpestabili e si divide in : ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 4 camere di cui una allo stato grezzo e 1 bagno con vasca. Come sfogo esterno ci sono 2 balconi. A completare la proprietà c'è un garage di 15 mq, una cantina di 11 mq e un giardino di circa 150 mq uso orto. L'immobile è da ristrutturare, internamente è allo stato originale di costruzione ovvero prima del 1967 con pavimenti in monocottura, infissi in legno vetro singolo, porte in legno. Nel 1997 sono stati eseguiti lavori di riparazione e miglioramento sismico al palazzo. Non sono presenti spese condominiali. Data la posizione centrale, con tutti i servizi e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

