



Rif.: 61099611

€ 125.000

Trilocale in vendita

Cittaducale, Via Don Mario D'Aquilio - Santa Rufina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 410.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Sulla via principale di Santa Rufina, a 10 minuti da Rieti, proponiamo in vendita appartamento al piano primo di una struttura abitativa composta da sole 2 unità immobiliari. La proprietà misura 100 mq calpestabili e si compone di corridoio, soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, 3 camere da letto e 1 bagno. A completare la proprietà c'è una mansarda al piano 2 di circa 30 mq. La costruzione risale al 1973, ad oggi l'interno è da finire in quanto è allo stato grezzo, si può personalizzare sia cambiando la disposizione degli ambienti sia con i rivestimenti; recentemente sono stati rifatti gli impianti elettrico e idraulico, rifatto il tetto in legno dello stabile mentre gli infissi sono in legno con doppio vetro. La posizione è ottima poiché centrale e vicina a tutti i servizi che la frazione offre come Bar, Farmacia, Poste, scuole. Attraverso la Via Salaria per L'Aquila si raggiunge il centro di Rieti in 10 minuti. Classe: G IPE: 410.25 kwh/mq anno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

