



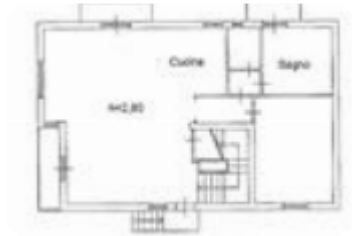
Rif.: 61098092

€ 115.000

Trilocale in vendita

Cittaducale, Via Don Mario D'Aquilio - Santa Rufina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 410.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Sulla via principale di Santa Rufina, a 10 minuti da Rieti, proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato di una struttura abitativa composta da sole 2 unità immobiliari. La proprietà misura 100 mq calpestabili e si compone di soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, 2 camere da letto e 1 bagno. A completare la proprietà c'è il giardino di circa 200 mq. La costruzione risale al 1973, ad oggi l'interno è da finire in quanto è allo stato grezzo, si può personalizzare sia con la disposizione degli ambienti sia con i rivestimenti; recentemente sono stati rifatti gli impianti elettrico e idraulico, rifatto il tetto in legno dello stabile mentre gli infissi sono in legno con doppio vetro. La posizione è ottima poiché centrale e vicina a tutti i servizi che la frazione offre come Bar, Farmacia, Poste, scuole. Attraverso la Via Salaria per L'Aquila si raggiunge il centro di Rieti in 10 minuti. Classe G.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

