



Rif.: 61094849

**€ 55.000**

## Casa semindipendente in vendita

Antrodoto, Rocca di Fondi - Rocca Di Fondi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 246.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel caratteristico borgo di Rocca di Fondi, comune di Antrodoto (RI), casa semi indipendente con terrazzo e vista panoramica sulle montagne circostanti. La proprietà misura 75 mq calpestabili e si sviluppa su 2 livelli: Al 1° piano c'è il portico che conduce all'ampia zona giorno con angolo cottura in muratura, termo camino, 1 bagno di servizio e accesso al terrazzo; Al 2° piano, attraverso una comoda scala in muratura c'è il disimpegno, le 2 camere da letto matrimoniali e 1 bagno con la doccia. La casa è in ottimo stato: totalmente in pietra a vista e tetto in legno per quanto riguarda l'esterno mentre troviamo pavimenti in gres, infissi in legno con doppi vetri e oscuranti e le porte in legno all'interno; Acqua e luce sono dirette, il riscaldamento è con termo camino collegato ai termosifoni ma è possibile allacciare anche il metano poiché è presente. Il Borghetto è composto da abitazioni tutte rigorosamente in pietra a vista, circondato dal panorama dalle verdi montagne a 900 mt di altitudine. Non sono presenti servizi i quali sono a circa 7 km nel suo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

