



Rif.: 61077819

€ 79.000

Casa semindipendente in vendita
 Cittaducale, Via de Rossi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 347.41 kW h/m² anno

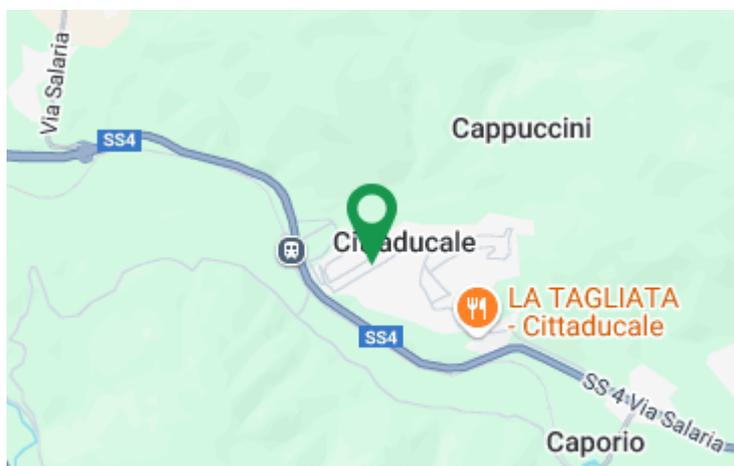
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro storico di Cittaducale (RI) , proponiamo in vendita cielo terra in ottimo stato con cantina.L'intera proprietà misura 175 mq e si compone così:Cantina al piano terra con doppio ingresso, sia esterno sia dall'interno dell'abitazione;Salendo al 1° piano troviamo il soggiorno e la cucina; Proseguendo per il 2° piano c'è la zona notte con un disimpegno, 3 camere da letto e 1 bagno con doccia.Come sfogo esterno l'abitazione ha un terrazzino al 3° ed ultimo piano.La casa è stata completamente ristrutturata all'esterno e all'interno negli anni '80, vedendo il rifacimento del tetto e il consolidamento con tiranti per quanto riguarda la struttura. E' perfettamente abitabile da subito, presenta pavimenti in monocottura, infissi in alluminio con doppi vetri, le porte in legno.Il riscaldamento è con caldaia a metano con termosifoni ed è presente una stufa a pellet. La posizione è in pieno centro del paese vicino a tutti i principali servizi. E' presente la stazione ferroviaria e il trasporto Bus Central Cittaducale a breve distanza in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

