



Rif.: 61073747

€ 449.000

Multilocale in vendita

Rieti, Via Claudio Torda - Vazia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 570 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	4
Balconi:	6
Posti auto:	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 301.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Rieti, precisamente al Nucleo Industriale nella fraz. Vazia, proponiamo in vendita intera palazzina composta da 2 appartamenti speculari al primo piano, un ufficio al piano terra e un magazzino. La proprietà, totalmente recintata con cancello pedonale e 2 cancelli carrabili, si suddivide precisamente in: Al 1° piano – 2 Appartamenti di 58 mq l'uno, uno dei quali con categoria catastale A/10 composti da soggiorno con angolo cottura e balcone, 1 camera con balcone e 1 bagno con doccia con balcone; Al piano terra – Appartamento oggi adibito a ufficio di 110 mq composto da 2 stanze, 1 bagno e 1 ripostiglio. A completare la proprietà c'è un magazzino di 250 mq con bagno interno e portico di 90 mq con doppio accesso sia pedonale sia carrabile. Piazzale di circa 500 mq. Lo stabile è stato costruito nel 2011 in cortina con portoni blindati, infissi in legno doppio vetro, persiane in alluminio. Ogni unità ha impianti autonomi con riscaldamento a metano con

termiferoni. Posizione comoda a 5 minuti dal centro città e vicino ai

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

