



Rif.: 61063400

€ 83.000

Casa semindipendente in vendita
Castel Sant'Angelo, Via Cairoli - Ponte Basso

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 382.84 kW h/m² anno

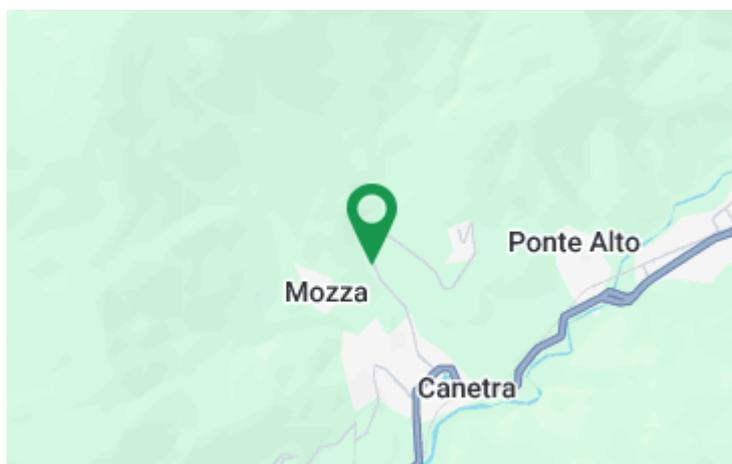
EP globale rinnovabile: 70.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella piccola fraz. di Ponte Basso, comune di Castel Sant'Angelo (RI), proponiamo in vendita abitazione semi indipendente di 130 mq in ottimo stato disposta su 2 livelli. Al piano terra troviamo la cucina abitabile, il soggiorno e 1 bagno con doccia; Al 1° piano il disimpegno con balcone, 2 camere da letto matrimoniali e 1 bagno con doccia. Da qui si accede tramite una botola al piano mansardato. A completare la proprietà ci sono 2 cantine e una corte privata di 50 mq oggi adibita ad area relax con barbeque. L'immobile è in ottimo stato, è stato ristrutturato sia all' interno sia all' esterno con pavimenti in gres, infissi in legno doppio vetro e persiane, le porte in legno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano e oggi è presente anche una stufa a pellet. La posizione è comoda, non si arriva direttamente con la macchina davanti casa ma si può parcheggiare a circa 100 mt dall'abitazione. Ponte è un piccolo paese tra i centri di Canetra e Borgo Velino a circa 400 mt dalla Strada Statale 4 via Salaria, attraverso la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

