



Rif.: 61059827

**€ 160.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Petrella Salto, Località Casali Caprioli - Capradosso**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 385 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 233.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Capradosso, Fraz. del comune di Petrella Salto (RI), proponiamo in vendita villa semi indipendente con giardino, campo da tennis, garage e un appartamento indipendente con giardino. Tutta la proprietà misura 385 mq. La villa è così composta: Entrando dal cancello pedonale e carrabile si accede alla prima parte di giardino e portico; Proseguendo dalla porta principale troviamo l'ingresso, la cucina abitabile a vista, il soggiorno con camino, 1 bagno con vasca e 3 camere da letto. Tutto il piano è circondato da balcone perimetrale con vista panoramica sulla vallata. Al primo piano invece troviamo il disimpegno, la cucina, il soggiorno con camino, 4 camere da letto e 1 bagno con vasca. L'esterno della villa vede un ampio giardino sia pavimentato sia in erba con

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

