



Rif.: 61052362

**€ 49.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Borgo Velino, Via S. Matteo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 374.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

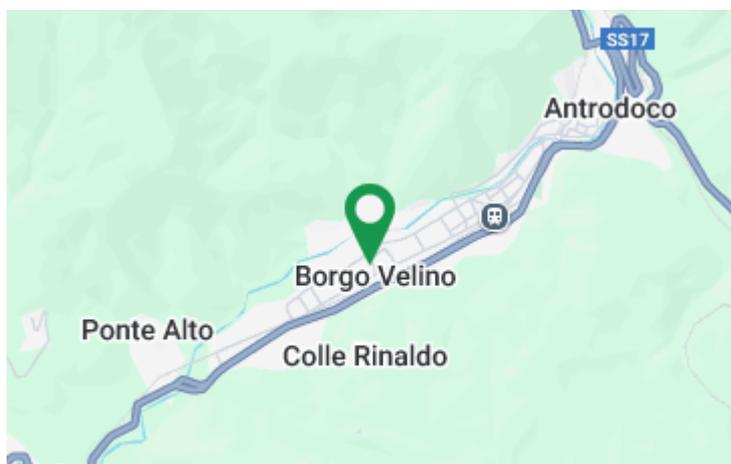
EP globale rinnovabile: 72.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel paese di Borgo Velino, provincia di Rieti, proponiamo in vendita abitazione cielo – terra su 2 livelli con terrazza e locale commerciale. La proprietà ha una metratura complessiva di 150 mq calpestabili ed è così composta: Piano terra: locale commerciale al catasto C/1 di 25 mq e corte esterna; Piano 1°: Cucina abitabile con camino, disimpegno, ampio soggiorno con balcone, ripostiglio, 1 bagno con vasca e doccia e 1 camera matrimoniale; Piano 2°: Angolo cottura, 1 bagno di servizio, disimpegno, 2 camere da letto e terrazza di 30 mq. Una parte della casa, nello specifico il primo piano è in buono stato, può essere abitabile in quanto troviamo pavimenti in marmo, alcuni infissi rinnovati in alluminio doppio vetro, le porte in legno; Il piano 2° invece necessita di lavori di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

