

Rif.: 61050478

€ 129.000

Casa semindipendente in vendita

Rieti, Via Cicolana - Casette

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 56.01 kW h/m² anno

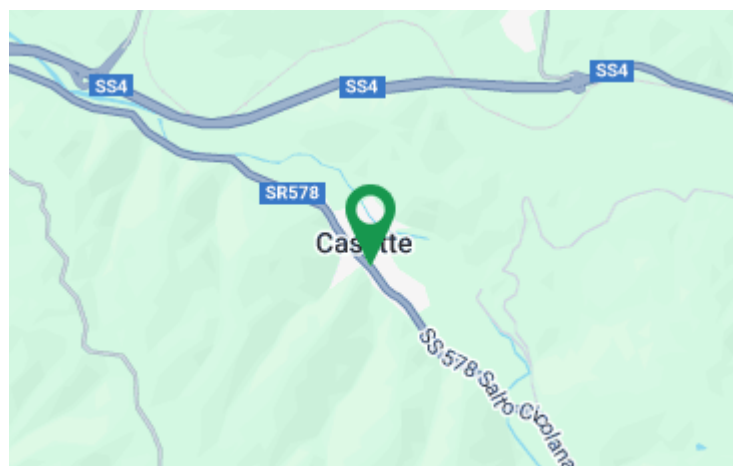
EP globale rinnovabile: 0.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella Fraz. Casette a circa 4km da Rieti, proponiamo in vendita casa semi indipendente con giardino privato. La proprietà misura 70 mq calpestabili escludendo quindi le pertinenze esterne e si sviluppa su due livelli: Al piano terra troviamo la corte che ci conduce al portone d'ingresso blindato, entrando troviamo il soggiorno con balcone, l'angolo cottura e l'accesso al giardino privato di 400 mq. Al piano primo c'è la zona notte con 1 bagno con doccia, 1 cameretta con balcone e 1 camera matrimoniale. La proprietà è stata ristrutturata completamente nel 2020 con Sisma Bonus e 110%, con il rifacimento del tetto in legno, è stata rifatta la facciata con aggiunta del cappotto, caldaia nuova con termosifoni; internamente ci sono pavimenti in grès effetto legno, infissi nuovi in legno con triplo vetro e persiane e gli impianti elettrico e idraulico sono stati rifatti completamente. In posizione comoda e vicina a tutti i principali servizi che la frazione offre, dista 10 minuti da Rieti in macchina e attraverso il trasporto pubblico Bus Catral Classe A2 IDE.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

