



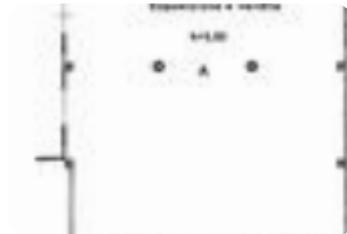
Rif.: 61044205

€ 339.000

Negozio in vendita

Cittaducale, Viale delle Scienze - Santa Rufina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 750 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 467.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 367.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Nucleo Industriale di Rieti, proponiamo in vendita fabbricato in catasto con categoria D/8, ovvero grande negozio con finalità commerciale. La proprietà misura 750 mq e si sviluppa totalmente su un unico livello; Si accede da cancello pedonale e carrabile alla corte esterna, all'interno troviamo l'ampio locale per esposizione e vendita, 1 stanza ad uso ufficio con bagno interno di servizio, 3 bagni a norma per disabili e 2 docce. Avendo doppio ingresso è possibile anche dividerlo in due unità commerciali. La costruzione risale al 1998, è in buono stato e può essere utilizzato da subito. Circondato totalmente da ampie vetrate ha un'ottima luminosità, porte di accesso antincendio e impianto elettrico industriale a soffitto. Ampia possibilità di parcheggio esterno, è vicino ad altre attività commerciali in una zona molto frequentata per il commercio all'ingrosso e al dettaglio. Classe: D IPE: 467,81 kwh/mq anno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

