



Rif.: 61044205

**€ 339.000**
**Negozio in vendita**
**Cittaducale, Viale delle Scienze - Santa Rufina**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 467.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 367.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 


In zona Nucleo Industriale di Rieti, proponiamo in vendita fabbricato in catasto con categoria D/8, ovvero grande negozio con finalità commerciale. La proprietà misura 750 mq e si sviluppa totalmente su un unico livello; Si accede da cancello pedonale e carrabile alla corte esterna, all'interno troviamo l'ampio locale per esposizione e vendita, 1 stanza ad uso ufficio con bagno interno di servizio, 3 bagni a norma per disabili e 2 docce. Avendo doppio ingresso è possibile anche dividerlo in due unità commerciali. La costruzione risale al 1998, è in buono stato e può essere utilizzato da subito. Circondato totalmente da ampie vetrate ha un'ottima luminosità, porte di accesso antincendio e impianto elettrico industriale a soffitto. Ampia possibilità di parcheggio esterno, è vicino ad altre attività commerciali in una zona molto frequentata per il commercio all'ingrosso e al dettaglio. Classe: D IPE: 467,81 kwh/mq anno.

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

