



Rif.: 61037271

**€ 165.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Rieti, Viale Emilio Maraini - Regina Pacis**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 214.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Rieti, in zona centrale della città, proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano di un palazzo servito di ascensore. L'appartamento misura 104 mq calpestabili e si divide in ingresso, soggiorno con balcone, 3 stanze di cui 2 con balcone e 2 bagni di cui uno di servizio e uno con vasca. L'immobile oggi è al catasto A/10 adibito a studio ma può essere ripristinato ad appartamento con il cambio di destinazione d'uso ad abitazione. Ristrutturato nel 2017 è in ottimo stato, con pavimenti in laminato effetto legno, infissi in legno con doppi vetri, porte in legno; impianto elettrico e idraulico rinnovati. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano e termosifoni e le spese condominiali sono di € 50,00 mensili. In pieno centro città ma in posizione comoda e facilmente raggiungibile, ha tutti i servizi sotto casa, il trasporto pubblico e la stazione ferroviaria. Classe: G IPE: 214,83

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

